

CAPÍTULO III

SITUACIÓN CON PROYECTO

3.1 Descripción del proyecto

El Ayuntamiento propone la construcción de un mercado municipal en el predio que actualmente ocupa el mercado 5 de Mayo, el cual cuenta con una superficie de 2,700 m² y está ubicado en el centro del casco urbano de la ciudad del puerto de Manzanillo.

Para la realización del proyecto la nave norte sería demolida y se desmantelaría la sección de tianguis. Para evitar las molestias durante la construcción del mercado, se sugiere que todos los locatarios sean reubicados temporalmente en algún terreno que se encuentre desocupado.

El equipo evaluador propone la edificación de una sola nave de estructura ligera, en la cual serán distribuidos 202 locales de diferentes medidas de acuerdo al giro comercial.

3.2 Situación con proyecto

El proyecto tendrá los siguientes efectos

- Se evitará el riesgo de accidentes para locatarios y usuarios.
- Una vez reubicados los 56 locatarios que se encuentran sobre la calle 5 de Mayo, tendrían condiciones favorables para trabajar y para conservar en mejores condiciones sus productos.
- Se evitarían gastos de mantenimiento a los puestos por encontrarse dentro de las instalaciones del mercado.
- Se reabrirá a la circulación la calle 5 de Mayo.
- El tránsito vehicular que circula por la calle Vicente Guerrero disminuirá sus tiempos de traslado.
- Los locales comerciales que quedaron ocultos por las construcciones provisionales en la calle 5 de Mayo al ser desalojada quedarán en mejores condiciones de servicio.

En la figura 3.1 se muestra la ubicación de los diferentes giros comerciales en la situación con el proyecto propuesto.



Figura 3.1 Situación con proyecto