

CAPÍTULO IV

EVALUACIÓN SOCIAL Y PRIVADA DEL PROYECTO

4.1 Parámetros de evaluación

La evaluación socioeconómica se realizó comparando la situación sin proyecto con la situación con proyecto, durante un horizonte de evaluación de 20 años. Las tasas de descuento sociales anuales fueron proporcionadas por el CEPEP, tales que se muestran en el cuadro No. 4.1.

Cuadro 4.1 Tasas sociales de descuentos anuales

Periodo (años)	Tasa de descuento social	Tasa de descuento privada ^a
1995 - 2000	18%	11%
2001 - 2005	16%	11 %
2006 - 2010	14%	11 %
2011 - en adelante	12%	11 %

Fuente: CEPEP

^a Se utiliza el 11 % a manera de ejemplo. Sin embargo, es probable que a dicha tasa no le convenga hacer la inversión al Municipio.

4.2 Valor actual de los beneficios y costos sociales

De acuerdo con los beneficios sociales anuales obtenidos en el capítulo anterior y con las tasas de descuentos sociales del cuadro 4.1, en el cuadro No. 4.2 se muestra el Valor Actual de los Beneficios Sociales (VABS) del proyecto.

Cuadro 4.2 Valor Actual de los Beneficios Sociales (VABS)

Beneficio	Monto (\$)
Ahorro costos de transporte productores	1,384,444
Ahorro costos de transporte compradores	922,963
Ingreso por venta de locales	2,255,422
Renta de los locales	179,978
Día adicional de mercado	1,583,698
Total	6,326,504

Fuente: Cálculos obtenidos del análisis (Detalle anexo No. 1)

De la misma manera que se obtuvo el VABS, en el cuadro No. 4.3 se muestra el Valor Actual de los Costos Sociales (VACS) del proyecto.

Cuadro 4.3 Valor Actual de los Costos Sociales (VACS)

Costo	Monto (\$)
Inversión	4,558,300
Operación y mantenimiento	645,841
Total	5,213,142

Fuente: Cálculos obtenidos del análisis (Detalle anexo No. 1)

4.3 Valor Actual de los Beneficios y Costos Privados

Para obtener el Valor Actual de los Beneficios Privados (VABP) y el Valor Actual de los Costos Privados (VACP) del proyecto, se utilizaron las tasas de descuento privadas que se muestran en el cuadro No. 4.1. De esta manera, en los cuadros 4.4 y 4.5 se muestra el VABP y el VACP respectivamente.

Cuadro 4.4 Valor Actual de los Beneficios Privados (VABP)

Beneficio	Monto (\$)
Ingreso por venta de locales	2,287,576
Renta de los locales	263,438
Día adicional de mercado	2,194,693
Pago de mantenimiento	2,762,829
Total	7,508,536

Fuente: Cálculos obtenidos del análisis (Detalle anexo No. 1)

Cuadro 4.5 Valor Actual de los Costos Privados (VACP)

Inversión	4,691,017
Operación y mantenimiento	933,903
Total	5,624,919

Fuente: Cálculos obtenidos del análisis (Detalle anexo No. 1)

4.4 Indicadores de rentabilidad del proyecto

a) Sociales

Los indicadores de rentabilidad social obtenidos (ver cuadro No. 4.6) nos muestran que el proyecto es rentable socialmente, es decir, el Valor Actual Neto Social (VANS) es positivo.

Cuadro 4.6 Indicadores de rentabilidad social

Indicador	Cifra
VANS = (VABS) - (VACS)	\$1,113,362
Tasa Interna de Retorno Social (TIRS)	12.08%

Fuente: Cálculos obtenidos del análisis (Detalle anexo No. 1)

b) Privados

Los indicadores de rentabilidad privados obtenidos (ver cuadro No. 4.7) nos muestran que el proyecto es rentable privadamente, es decir, el Valor Actual Neto Privado (VANP) es mayor que cero.

Cuadro 4.7 Indicadores de rentabilidad privados

Indicador	Cifra
VANP = (VABP) - (VACP)	\$1,883,617
Tasa Interna de Retorno Privada (TIRP)	9.67%

Fuente: Cálculos obtenidos del análisis (Detalle anexo No. 1)