

CAPÍTULO VII

CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y LIMITACIONES

7.1. Conclusiones

A partir de la evaluación desarrollada de dos proyectos separables, se puede concluir lo siguiente:

- a) Los problemas de circulación vial de la zona del proyecto se pueden reducir con las medidas de optimización.
- b) El paradero de transporte público es rentable socialmente
- c) El proyecto del estacionamiento de 375 cajones no es socialmente rentable, la inversión está sobredimensionada.
- d) El máximo VANS de un proyecto de estacionamiento se lograría construyendo un proyecto más pequeño, esto es, de acuerdo a la demanda, de una capacidad de 137 cajones. La rentabilidad positiva se conservaría con las tres tarifas propuestas, sin embargo la rentabilidad disminuiría significativamente si la tarifa cobrada a los usuarios particulares excediera los \$3 por hora.
- e) La evaluación privada de las opciones mayormente rentables socialmente del estacionamiento, señalan que el organismo administrador del mismo, incrementaría su riqueza de ejecutar el proyecto.

7.2. Recomendaciones

- a) Se recomienda ejecutar de inmediato las medidas de optimización, poniendo énfasis en mecanismos punitivos que obliguen a los choferes respetarlas, de lo contrario, se eliminarían los beneficios de la optimización, del paradero y los beneficios indirectos del estacionamiento.
- b) Dada la elevada rentabilidad social del proyecto del paradero, se recomienda ejecutar su inversión de inmediato.
- c) Se recomienda construir un estacionamiento con una capacidad de 137 cajones y cobrar una tarifa de \$3 por hora a los particulares.

7.3. Limitaciones

- a) No se cuantificaron los beneficios probables atribuibles a la construcción de la prolongación de la Av. Circunvalación.