

ANEXO 3

TIPOS DE USUARIOS

a) Doméstico zonas A, B, C y D

Casa habitación con servicios propios e independientes, no comunitarios. El uso del servicio debe ser para fines domésticos de subsistencia, sanitarios, riego de jardines domésticos y consumo humano. Se podrá considerar doméstico si cuenta con un local comercial sin servicios y que este forme parte de la vivienda, siempre y cuando se considere que el giro del comercio no altera el uso doméstico. Así mismo el comercio debe ser considerado como comercio de subsistencia, esto es, que el mismo sea atendido por el o los propietarios de la vivienda para fines de sostenimiento.

b) Jubilados y pensionados zonas A, B y C

Casa habitación con servicios propios e independientes, no comunitarios. El uso del servicio debe ser para fines domésticos de subsistencia, sanitarios, riego de jardines domésticos y consumo humano. Se podrá considerar doméstico si cuenta con un local comercial sin servicios y que este forme parte de la vivienda, siempre y cuando se considere que el giro del comercio no altera el uso doméstico. Así mismo el comercio debe ser considerado como comercio de subsistencia, esto es, que el mismo sea atendido por el o los propietarios de la vivienda para fines de sostenimiento. El contratante deberá presentar credencial de alguna institución oficial (ISSSTE, IMSS, PEMEX, etc.).

c) Departamentos en condominio zonas A, B y C

Departamentos en condominio vertical, con servicios propios e independientes. El uso del servicio solo debe ser para fines domésticos de subsistencia atendándose estos como limpieza, sanitarios y consumo humano. Se podrá considerar doméstico si el departamento es utilizado como oficina o despacho.

d) Lotes baldíos y casas deshabitadas zonas A, B, C y D

Lote baldío bardeado, o predio deshabitado que cuente con servicios o por lo menos el servicio de agua potable. El o los servicios deberán estar en el interior del predio, el consumo considerado como máximo para que entre a esta clasificación es de 5 m³ mensuales.

e) Comercio pequeño zonas A, B, C y D

Comercio instalado dentro de una casa habitación o independiente el cual cuente con servicios propios. Son comercios identificados como bajos consumidores y que se encuentren dentro del rango base permitido de acuerdo a su zona y estructura tarifaria autorizada. Esta tarifa podrá ser aplicada a locales comerciales que no se excedan de 44 m³ mensuales de consumo.

f) Comercio medio bajo

Predios utilizados exclusivamente para comercio y los cuales cuenten con servicios propios e independientes. Dentro de estos criterios se incluyen oficinas en condominio vertical y el rango de consumo que identifica este tipo de comercio oscilará entre 45 y 64 m³ mensuales.

g) Comercio medio alto

Conjuntos comerciales en el que existan tres o más locales que se surtan de una sola toma. La condición es que cada uno de ellos cuente con servicios propios, así como que el predio esté identificado con un solo número de cuenta. Todos aquellos comercios en los cuales laboren un número mayor de 15 empleados no importando que utilicen un solo local. El rango de consumo que identifica a este tipo de comercio va desde 65 hasta 99 m³ mensuales.

h) Comercio especial

Aquellos predios a los cuales se les identifique un giro específico en el cual los servicios de JUMAPA sean prioritarios para su operación o excedan el consumo establecido. El rango de consumo que identifica a este tipo de comercio es de 100 m³ mensuales en adelante.

i) Instituciones educativas

Se aplicará a todo aquel predio que se esté destinando para fines académicos y de enseñanza, sin importar el nivel.

j) Industria

Se aplica a cualquier empresa que realice un proceso de transformación. No se considera el rango de consumo, sólo se debe cumplir con las características requeridas.