

RESUMEN EJECUTIVO

La ciudad de Tepic es cruzada en sentido suroeste–noroeste por el Río Mololoa. El río recibe descargas de aguas residuales y su cauce ha sido invadido por la mancha urbana, lo que ha provocado su azolve y una sensible degradación del entorno.

Las autoridades municipales cuentan con planteamientos para formular un “megaproyecto para rehabilitar integralmente el Río Mololoa”, el cual comprendería los proyectos ejecutivos para su saneamiento, la regularización de los terrenos que han sido invadidos en su cauce, la construcción de vialidades y el desarrollo de centros turísticos y comerciales, entre otros.

El examen de la documentación disponible concluyó que los componentes que integrarían el “megaproyecto” señalado deben ser tratados como proyectos separables. Asimismo, se determinó que no es conveniente realizar proyectos “ejecutivos” sin antes haber desarrollado los estudios al nivel de perfil, prefactibilidad y factibilidad requeridos.

Por lo anterior, se convino en solamente analizar el proyecto de “*Saneamiento del Río Mololoa*”, el cual mejoraría la calidad de sus aguas mediante obras de eliminación de descargas residuales directas, limpieza y desazolve. Este trabajo fue efectuado durante fase práctica del Primer Curso Intensivo en Evaluación Social de Proyectos, realizado por el CEPEP y la Universidad Autónoma de Nayarit en los meses de febrero y marzo de 1997.

Los beneficios que se tendría serían el aumento en el valor de los terrenos aledaños al río, el mejoramiento de la imagen de la ciudad y un menor riesgo de contraer enfermedades hídricas por parte de la población afectada.

El siguiente cuadro muestra un resumen de la evaluación del proyecto, bajo tres escenarios de posibles aumentos en el valor de los terrenos aledaños al río.

Resumen de la Evaluación

	Plusvalía Baja	Caso Base	Plusvalía Alta
Aumento de la Plusvalía	7.5% - 11.25%	10% - 15%	15% - 22.5%
Tasa social de descuento	18% - 12%	18% - 12%	18% - 12%
Inversión Inicial (miles de pesos)	1,981.9	1,981.9	1,981.9
Valor Actual Neto Social (miles de pesos)	896.5	1,126.0	2962.1

Conclusión:

Los resultados al nivel de perfil muestran que el proyecto de *Saneamiento del Río Mololoa* es viable, por lo que se recomienda continuar con los estudios destinados a precisar algunos cálculos efectuados, cómo el valor de los terrenos.