

## ANEXO 5

### COMPARATIVO 94/95 DE INVERSIÓN INICIAL

(pesos de nov/94)

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Bienes transables *	4,895,805	6,362,400	8,279,405
Bienes no transables	2,733,315	4,752,750	11,728,283
SUBTOTAL:	7,629,120	11,115,150	20,007,688
IMPUESTO 15%	762,912	1,111,515	2,000,769
TOTAL:	8,392,032	12,226,665	22,008,457
INV. INICIAL + 38%	11,581,004	16,872,798	30,371,670
Terreno	550,000	550,000	550,000
Conducción	1,166,350	1,166,350	1,166,350
Alimentador	55,000	55,000	55,000
INVERSION INICIAL	13,352,354	18,644,148	32,143,020

\* TIPO DE CAMBIO  
\$3.50/USD (NOV/94)

**Fuente: FCH Consultores y Constructores S.A. de C.V.**

Los datos anteriores proporcionados por la empresa FCH fueron actualizados de la siguiente forma:

1. Los bienes transables se actualizaron multiplicando el precio en dólares, el cual se validó que no tuviera modificaciones, por el tipo de cambio de noviembre de 1995.
2. Para el caso de los bienes no transables se multiplicaron por el factor de la inflación acumulada hasta noviembre de 1995, que fue del 45.08%, que fue proporcionado por Banxico y corresponde al Índice Nacional de Precios de la Construcción.
3. Además de los bienes antes mencionados se sumaron a la inversión inicial costos que no han tenido modificación como el

costo del terreno, el de conducción y el del alimentador, quedando finalmente como se muestra en la siguiente tabla.

(pesos de nov/95)

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Bienes transables *	10,854,699	14,106,350	18,356,624
Bienes no transables	3,965,494	6,895,290	17,015,393
SUBTOTAL:	14,820,193	21,001,639	35,372,017
IMPUESTO 15%	2,223,029	3,150,246	5,305,802
TOTAL:	17,043,222	24,151,885	40,677,819
INV. INICIAL + 38%	23,519,646	33,329,602	56,135,390
Terreno	550,000	550,000	550,000
Conducción	1,166,350	1,166,350	1,166,350
Alimentador	55,000	55,000	55,000
INVERSION INICIAL	25,290,996	35,092,952	57,906,740
* TIPO DE CAMBIO 7.76 (NOV/95)			
INFLACION		45.08%	
ACUMULADA A			
NOV/95			