

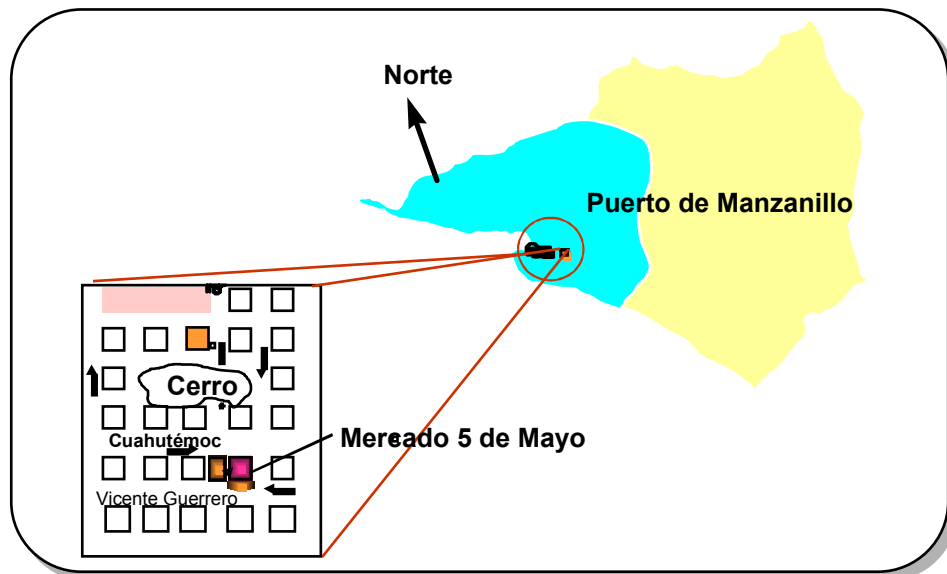
## CAPÍTULO II

### SITUACIONES ACTUAL Y SIN PROYECTO

#### 2.1 Situación actual

##### a) Localización del mercado

El mercado 5 de Mayo se encuentra ubicado en el centro del puerto de Manzanillo, cabecera del municipio del mismo nombre en el estado de Colima, entre las calles Cuauhtémoc y Vicente Guerrero como se muestra en la figura 2.1.



**Figura 2.1** Ubicación del mercado de Manzanillo, Colima.

##### b) Infraestructura comercial

##### i) Oferta

Actualmente el mercado municipal 5 de Mayo se encuentra parcialmente demolido. De las tres naves que lo conformaban una fue demolida y las otras dos se encuentran dañadas en su estructura. En el mercado actualmente existen 202 locatarios distribuidos en las naves y calles en las siguientes condiciones de operación:

- En la nave norte trabajan 74 locatarios con peligro continuo de sufrir daños por derrumbe del inmueble. Los principales giros comerciales los constituyen: pollerías, pescaderías, alimentos y abarrotes.
- La nave central alberga a 54 tianguistas, dicha nave es de estructura metálica. Como producto del sismo se deterioró su estructura por lo que fue necesario sostenerla en columnas de concreto, ya que originalmente dicha estructura se apoyaba sobre las lozas de las otras dos naves. Los locatarios, al igual que los de la nave norte, tienen el mismo riesgo. Dentro de la nave se encuentran giros diversos como ropa, juguetes, zapatos, etc.
- El área que fue parcialmente demolida albergaba a 56 locatarios que fueron reubicados provisionalmente en el arroyo de la calle 5 de mayo con puestos hechos de madera y techos de lámina de cartón. Los giros comerciales que se desarrollan en los puestos reubicados son: verduras, frutas y refresquerías.
- Aunque los locales de la nave sur están dañados, no se demolieron los que tienen vista a la calle Vicente Guerrero y continúan expendiendo ahí sus productos, aunque con techos de madera y lámina de cartón. Por su parte, 18 locatarios que expenden carnes ubicaron sus negocios en la mitad de la calle mencionada.

En el cuadro 2.1 se resume la distribución de los locales en el mercado en estudio y en la figura 2.2 se esquematiza la ubicación por giros comerciales.

**Cuadro 2.1** Ubicación de los giros comerciales

Giro	No.	Ubicación
Pollerías	16	Nave norte
Pescaderías	15	Nave norte
Alimentos	10	Nave norte
Abarrotes	8	Nave norte
Diversos	69	Nave central
Verdulerías	34	Calle 5 de mayo
Fruterías	24	Calle 5 de mayo
Refresquerías	8	Calle 5 de mayo
Carnicerías	18	Calle
Total	202	

Fuente: Elaboración propia a partir del trabajo de campo.



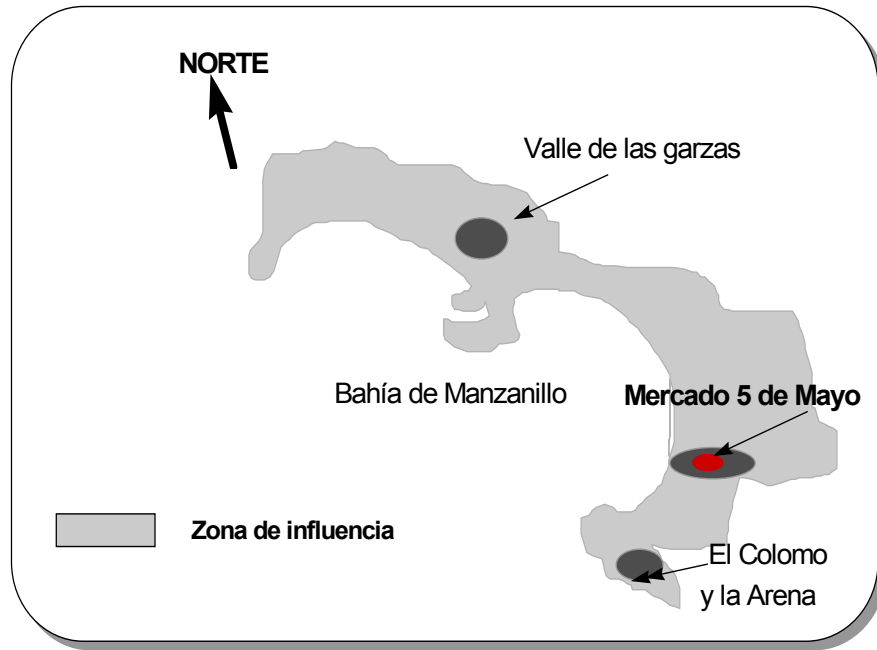
**Figura 2.2** Esquema de la ubicación de los giros comerciales.

## ii) Demanda

El 80% de los compradores en este mercado reside en las 16 áreas geoestadísticas básicas que se localizan en la parte central de la cabecera municipal, limitando por la parte sur con los linderos de la zona rural de los ejidos “El Colomo” y “La Arena” y por la parte norte con el “Fraccionamiento de las Garzas”.

Un 10% de compradores proceden de otras áreas, como Santiago, Salagua, las Garzas, las Brisas y el Colomo, los que concurren al mercado sábados y/o domingos. El 10% restante, corresponde a visitantes nacionales y extranjeros de la zona hotelera del puerto de Manzanillo, que realizan compras eventuales de productos básicos.

La población económicamente activa del área de influencia del proyecto es de 9,617 personas, que representan el 31 % de la Población Económicamente Activa (P. E. A.) del municipio. En la figura 2.3 se muestra el área de influencia del mercado.



**Figura 2.3** Área de influencia del actual mercado 5 de Mayo.

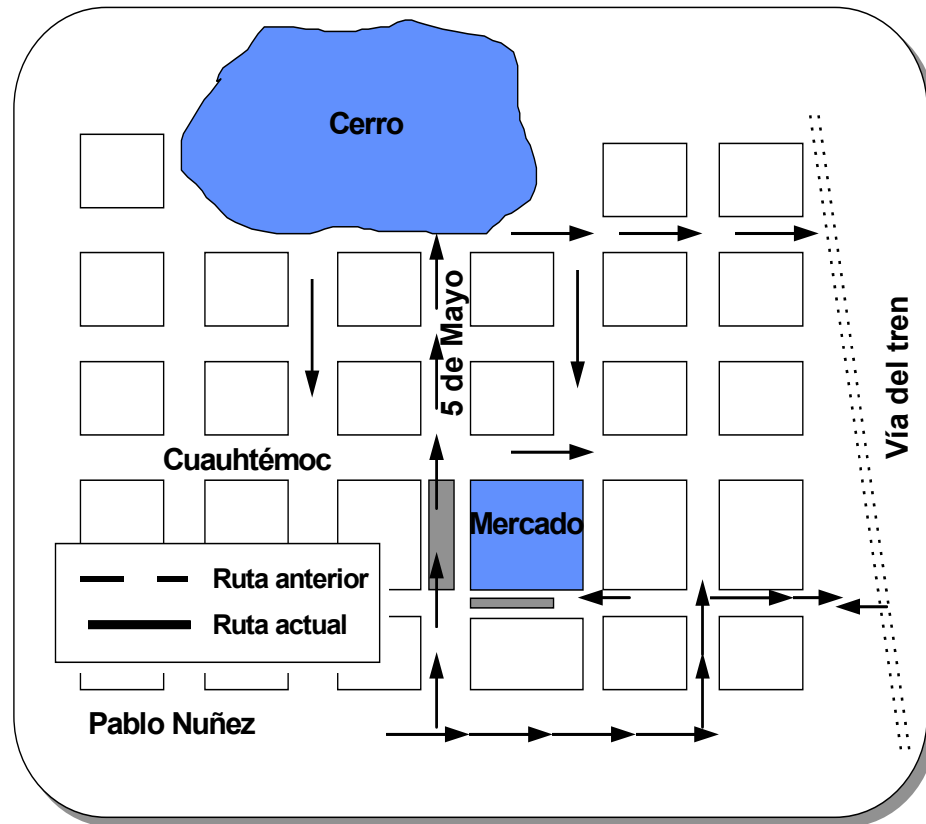
c) Problemática

- Riesgo de derrumbe

Como se mencionó, el mercado se encuentra parcialmente demolido y existe un dictamen emitido por peritos del Colegio de Ingenieros Civiles de México, en el que se determinó que debe ser desalojado, ya que existe peligro constante de derrumbe.

- Vialidades afectadas

Por su parte, los carniceros al sacar sus locales a la calle Vicente Guerrero obstruyen parcialmente la vialidad, dejando sólo un carril para el tránsito vehicular. Los vehículos que transitan por dicha calle tienen que disminuir la velocidad porque la gente que compra camina sobre el carril en que circulan los vehículos. Por dicha calle los vehículos que transitan con mayor frecuencia son 15 taxis y 28 vehículos particulares en promedio por hora.



**Figura 2.4** Situación vial alrededor del mercado.

Con la reubicación provisional de los locatarios en el arroyo de la calle 5 de Mayo, ésta quedó inhabilitada para la circulación del tránsito como se observa en la figura 2.4.

Los usuarios que antes de la reubicación transitaban por dicha calle buscaron alternativas para llegar al lugar acostumbrado. En apariencia esta situación generó un problema de tránsito, pero en realidad los usuarios de esta ruta encontraron una ruta alternativa más conveniente, ya que presenta ventajas de circulación, sobre todo a los camiones de pasajeros debido a que las calles que ahora utilizan son más amplias.

Adicionalmente, las autoridades tienen un proyecto de acondicionar la calle por la que se encuentra actualmente una vía de tren para facilitar la circulación a los vehículos.

- Mermas

A los locatarios actualmente ubicados en el arroyo de la calle 5 de Mayo, el Ayuntamiento les construyó sus puestos utilizando madera y láminas de cartón. Por encontrarse en una menor área comercial y debido a las temperaturas propias de la zona costera, los productos que venden se encuentran menos ventilados y por ello se descomponen con mayor facilidad. El equipo evaluador encuestó a dichos locatarios quienes reportaron un aumento en las mermas de 24.3 kilos al día por local de los productos perecederos como frutas y verduras.

- Mantenimiento

Debido a que los techos de los locales son de lámina de cartón, los locatarios tienen que dar mantenimiento a sus puestos por lo que incurren en costos y en molestias por cambiar los techos y tarimas para no mojarse en temporadas de lluvias.

d) Diagnóstico de la situación actual

- Los locatarios que aún se encuentran dentro de las naves que siguen en pie corren el riesgo continuo de que la estructura se desplome ocasionando pérdidas tanto materiales como humanas.
- Por la reubicación de locatarios existen aumentos en los costos generalizados de viaje<sup>2</sup> de los usuarios de las vialidades 5 de Mayo y Vicente Guerrero.
- Los locatarios que se encuentran en la calle incurren en costos por deterioro y por aumento en la pérdida de sus productos.
- Por encontrarse en la calle, los locatarios incurren en mayores costos de mantenimiento de sus puestos provisionales.

---

2. Los Costos Generalizados de Viaje (CGV) son aquellos en los que se incurre para llegar a un determinado destino, los componentes que se identifican con más frecuencia son el tiempo, combustibles y el desgaste de los vehículos. Para este estudio sólo se midió el tiempo de recorrido de las personas pues la vialidad en estudio es una calle.

## 2.2 Situación sin proyecto

### a) Optimizaciones de la situación actual

Para no atribuirle beneficios que no le corresponden al proyecto de construcción del mercado, se requiere determinar si existen alternativas de menor costo que permitan mejorar la situación actual. Esto es, en evaluación social de proyectos se deben proponer medidas de tipo administrativo o inversiones “menores” que eliminen obvias ineficiencias de la situación actual, con el propósito de optimizarla.

A la fecha, los locatarios de la nave norte y central realizaron los arreglos y colocaron columnas de concreto para sostener la estructura de metal, ya que se sostenía con las lozas de las otras dos naves. Además en la parte norte resanaron grietas para mejorar el aspecto a su zona de trabajo.

Los usuarios afectados por el cierre total de la calle 5 de Mayo optaron por cambiar de ruta con lo que se evitan los giros de los camiones en la esquina 5 de Mayo y la calle Miguel Hidalgo. Por la nueva ruta tienen mayor facilidad de circulación.

En virtud de las acciones emprendidas por los locatarios y las personas afectadas de la vialidad 5 de Mayo, en este proyecto no se observan optimizaciones adicionales por lo que la situación actual se tomará como la situación sin proyecto.

### b) Situación sin proyecto

En la situación sin proyecto los locatarios que se encuentran dentro de lo que quedó del mercado están trabajando bajo el riesgo de pérdidas materiales y humanas por un posible desplome. Los locatarios que fueron provisionalmente reubicados en la calle 5 de mayo han observado un aumento en las mermas de sus mercancías y tienen que hacer gastos para dar mantenimiento a sus puestos provisionales. La circulación por la calle Vicente Guerrero es lenta por la obstrucción parcial de los carniceros que se ubicaron a mitad de la calle. Por la 5 de Mayo no hay paso.