

## RESUMEN EJECUTIVO

En octubre de 1995 un sismo afectó severamente el mercado municipal “5 de Mayo” del puerto de Manzanillo. Como resultado, una de las tres naves que lo conformaban fue demolida, por lo que fue necesario reubicar “provisionalmente” a los locatarios en la calle 5 de Mayo, con puestos de madera y lámina de cartón. En esas condiciones, las temperaturas elevadas, propias de la zona costera, descomponen con mayor facilidad los productos perecederos de tales locatarios, con lo que incurren en pérdidas económicas. Asimismo, también impiden la circulación por dicha calle, lo que provoca que los vehículos se desvíen a otras rutas, además de que afectan a los locales y casas establecidos sobre la misma.

Las otras dos naves, que aún funcionan, están dañadas en su estructura por lo que existe un riesgo permanente de que otro sismo pueda significar pérdidas materiales y humanas de consideración.

Otro grupo de locatarios afectados fue el de los carniceros que con la demolición perdieron el techo de sus locales y se ubicaron en la calle Vicente Guerrero, lo cual provoca problemas a la circulación de vehículos.

Ante tal situación, el Ayuntamiento del puerto de Manzanillo propuso el proyecto “Construcción del mercado 5 de Mayo en Manzanillo, Colima” para ser evaluado durante el Curso Intensivo de Preparación y Evaluación Socioeconómica de Proyectos realizado por el CEPEP<sup>1</sup> y la Universidad Autónoma de Colima, en la Ciudad de Colima.

La evaluación del proyecto se realizó comparando la situación sin proyecto con la situación con proyecto, durante un horizonte de evaluación de 25 años. El resumen de los resultados se muestra en el cuadro siguiente:

Concepto	Pesos de mayo de 1998
Parámetros:	
Tasas de descuento social:	1998-2000: 18% anual 2001-2005: 16% anual 2006-2010: 14% anual 2011 en adelante: 12 %
Horizonte de evaluación:	25 años
Beneficios:	Monto
Disminución de mermas en productos	\$ 4,979,922
Liberación de recursos	157,359
Disminución en tiempos de traslado	83,089
Eliminación del riesgo por otro sismo	1,628,999

1. Centro de Estudios para la Preparación y Evaluación Socioeconómica de Proyectos.

Mejoramiento de las condiciones comerciales	134,628
Valor Actual de Beneficios Sociales (VABS)	\$ 6,983,978
Costos:	
Inversión	
Construcción de la nave	\$ 2,963,542
Demolición de la nave actual	169,913
Por molestias	290,496
Operación y mantenimiento	1,365,295
Valor Actual de Costos Sociales (VACS)	\$ 5,008,131
Indicadores de Rentabilidad:	
Valor Actual Neto Social (VANS)	\$ 1,975,848
Tasa Interna de Rendimiento (TIR)	23%

#### Conclusión:

Como el VANS es positivo y la TIR es mayor que el costo de oportunidad de los recursos nacionales el proyecto es socialmente rentable. Por ello, se recomienda ejecutar el proyecto, ya que con ello el país aumenta su bienestar en 1.97 millones de pesos de mayo de 1998.