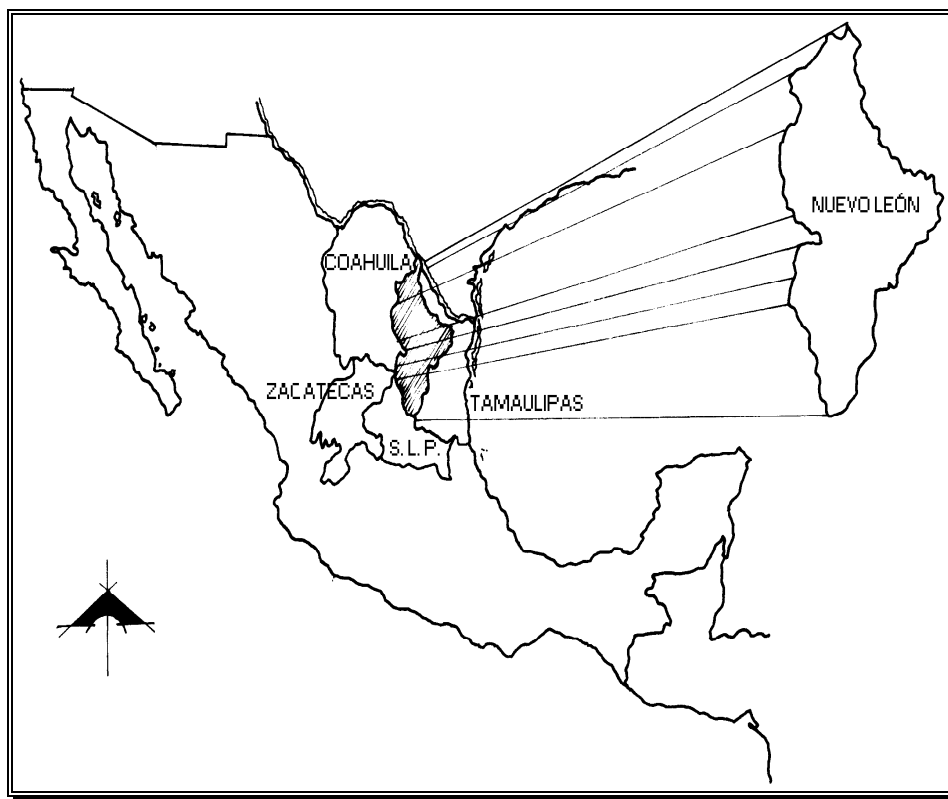


## CAPÍTULO I

### ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVO DEL ESTUDIO

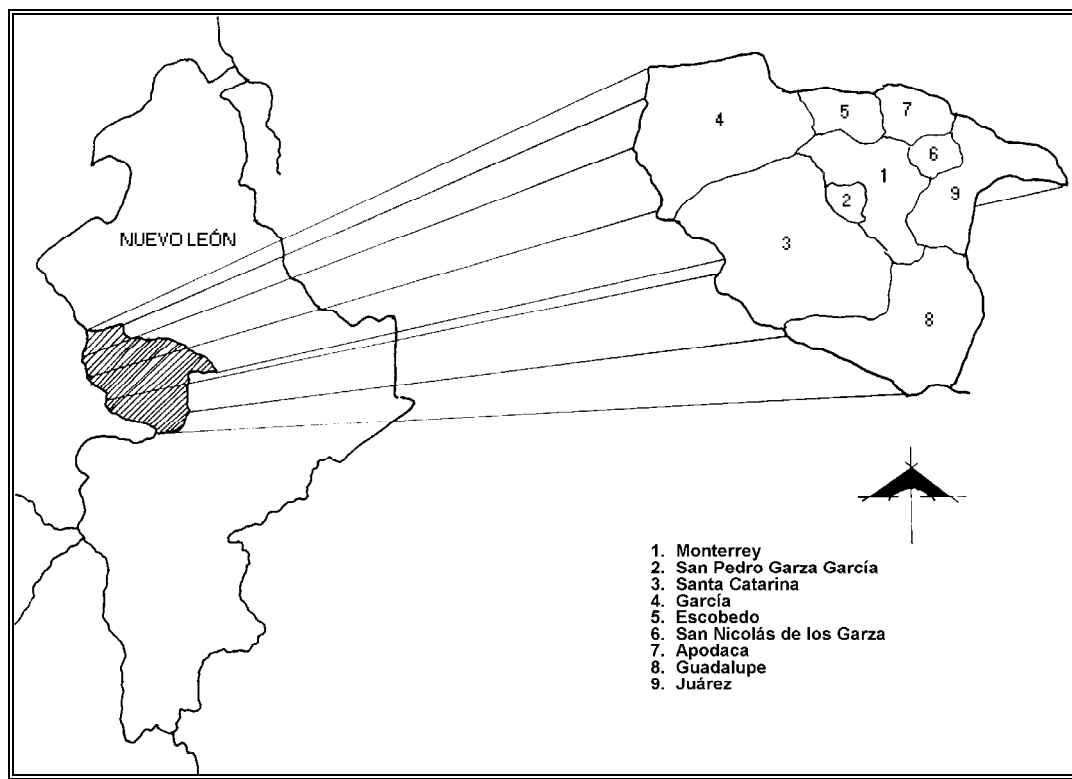
#### 1.1 Situación geográfica del estado de Nuevo León

El Estado de Nuevo León se encuentra al noreste de la República Mexicana, tiene una extensión territorial de 65,000 km<sup>2</sup> y cuenta con 51 municipios. Colinda al norte con los Estados Unidos de Norteamérica, los estados de Tamaulipas y Coahuila; al sur, con los estados de Tamaulipas y San Luis Potosí; al poniente con los estados de Zacatecas, Coahuila y San Luis Potosí, y al oriente con Tamaulipas (ver figura N° 1.1).



**Figura N° 1.1** Localización del estado de Nuevo León en la República Mexicana

El Área Metropolitana de Monterrey (AMM), es un área conurbada formada por los municipios de Monterrey, San Pedro Garza García, Santa Catarina, García, Escobedo, San Nicolás de los Garza, Apodaca, Guadalupe y Juárez, abarca una superficie total de 2,400 km<sup>2</sup>, con una población aproximada de 3 millones de habitantes<sup>1</sup> (ver figura N° 1.2).

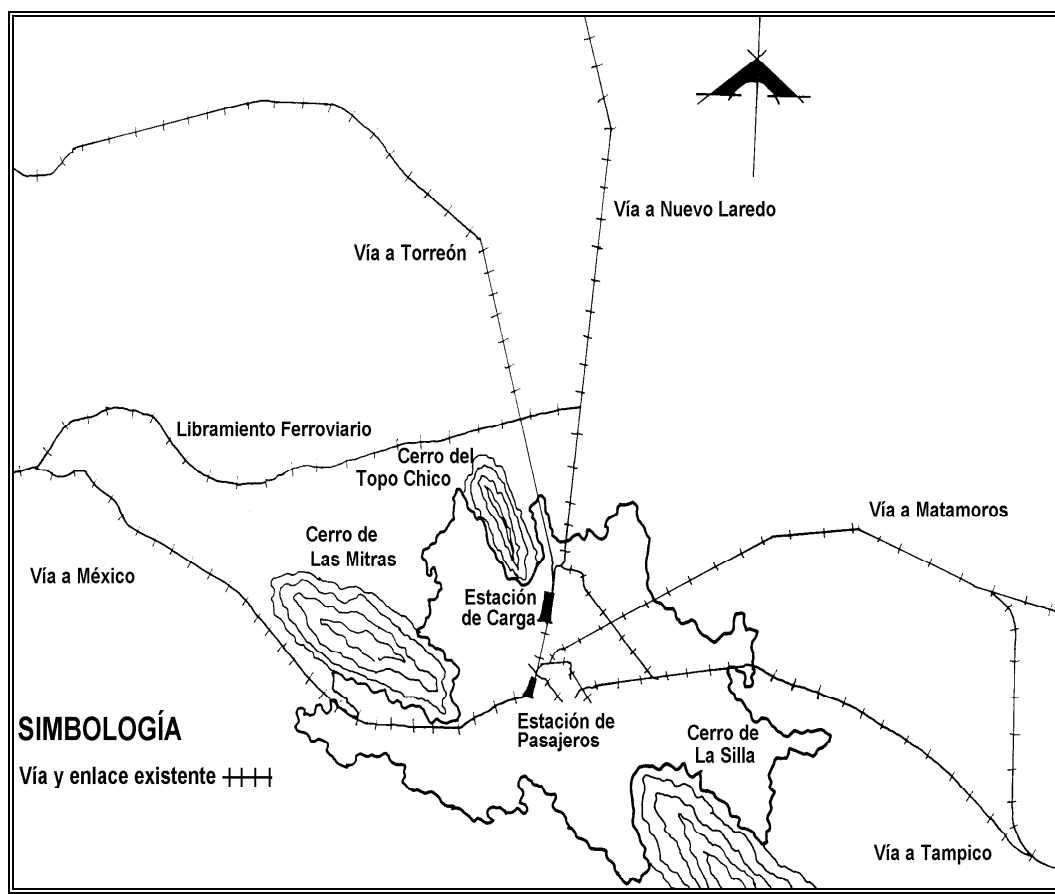


**Figura N° 1. 2** Localización de los municipios comprendidos en el AMM

## 1.2 Antecedentes de FNM y configuración de sus vías en el AMM

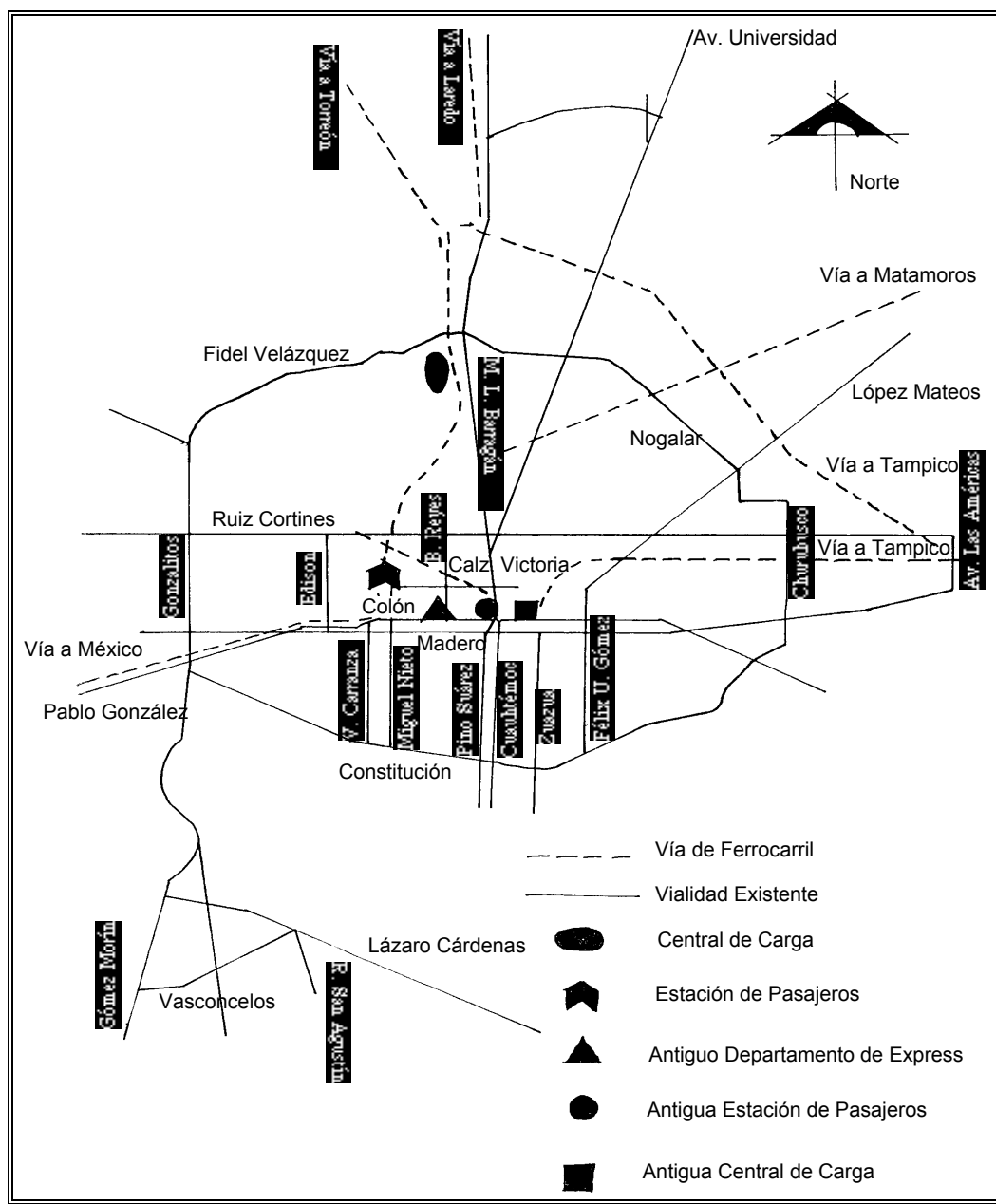
El ferrocarril en el AMM comenzó a operar en el año de 1882, con la construcción de la ruta Ciudad de México - Nuevo Laredo (Tamaulipas), esto con el fin de unirse a la vía de Laredo, Texas (EE.UU.). Actualmente cuenta con un sistema conformado por 5 vías, con origen en Monterrey y con destino a las ciudades de México, Nuevo Laredo, Matamoros, Tampico y Torreón. El ferrocarril es administrado y operado por la empresa Ferrocarriles Nacionales de México (FNM), ver figura N° 1.3.

1 Plan parcial de Desarrollo Urbano de Monterrey 1994-2010.



**Figura N° 1.3** Configuración de las vías férreas en el AMM

En la actualidad, la estación de carga se encuentra localizada en las calles Manuel L. Barragán, entre Fidel Velázquez y General Manuel González, y la estación de pasajeros está ubicada en las calles de Miguel Nieto y calzada Guadalupe Victoria, en el municipio de Monterrey (ver figura N° 1.4).



**Figura N° 1.4** Localización de las instalaciones ferroviarias

En la última reubicación, ocurrida en el año de 1962, la estación de carga quedó fuera de la mancha urbana, con el propósito de brindar un óptimo servicio de carga a las empresas y a la vez evitar molestias a la población, ya que la estación de carga también recibe trenes de paso que no pertenecen a las empresas del AMM.

En el AMM, operan más de 8,000 compañías de 400 diferentes giros, aproximadamente 200 firmas extranjeras y 9 parques industriales,<sup>2</sup> que demandan flujos de entrada y salida de insumos y productos. Uno de los modos de transporte de carga utilizado por las empresas, es el ferrocarril tanto por los grandes volúmenes de carga que maneja, como por sus tarifas más económicas.

### 1.3 Justificación del estudio

La reubicación de las estaciones de carga y de pasajeros fuera del AMM se justifica debido a que se hará más fluido el servicio y se abatirán costos de operación, además al diferencial del valor del suelo ya que los terrenos aledaños lograrán incrementar su valor con la terminación del libramiento ferroviario y la reasignación del tráfico ferroviario, se disminuirán los problemas de congestionamiento vial debido a que la mayor parte del movimiento de trenes de paso y de pasajeros sería manejado fuera del AMM.

### 1.4. Objetivo del estudio

Realizar una evaluación privada para que FNM considere la posibilidad de reubicar sus instalaciones fuera del AMM, lo que permitiría dinamizar y hacer más rentable el servicio ferroviario, así como la terminación del libramiento ferroviario y una evaluación social para que el municipio de Monterrey pueda incorporar las áreas que actualmente ocupan las mencionadas instalaciones al desarrollo urbano. La evaluación es al nivel de perfil y proporciona información relevante para determinar la conveniencia de continuar con un estudio más detallado al nivel de prefactibilidad e incluso de factibilidad. Asimismo, se pretende desarrollar una metodología de análisis y evaluación que pueda ser aplicada en otras ciudades con problemáticas similares.

---

2 Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Nuevo León, Monterrey, 1990.