

CAPÍTULO I

ORIGEN DEL PROYECTO Y OBJETIVO DEL ESTUDIO

1.1 Antecedentes

El estado de Quintana Roo se ubica al sureste de la República Mexicana, colindando al norte con el estado de Yucatán, al sur con Belice y parte de Guatemala, al este con el Mar Caribe y al oeste con el estado de Campeche. Quintana Roo está dividido políticamente en ocho municipios.

La ciudad de Cozumel es la cabecera municipal de la Isla Cozumel, la mayor de las islas mexicanas en el Mar Caribe y de toda la costa Atlántica del país. Cozumel, que basa su actividad económica en el turismo, se encuentra separada del continente por un canal de 17.5 kilómetros de longitud, frente a las costas de Playa del Carmen² (véase figura 1.1).

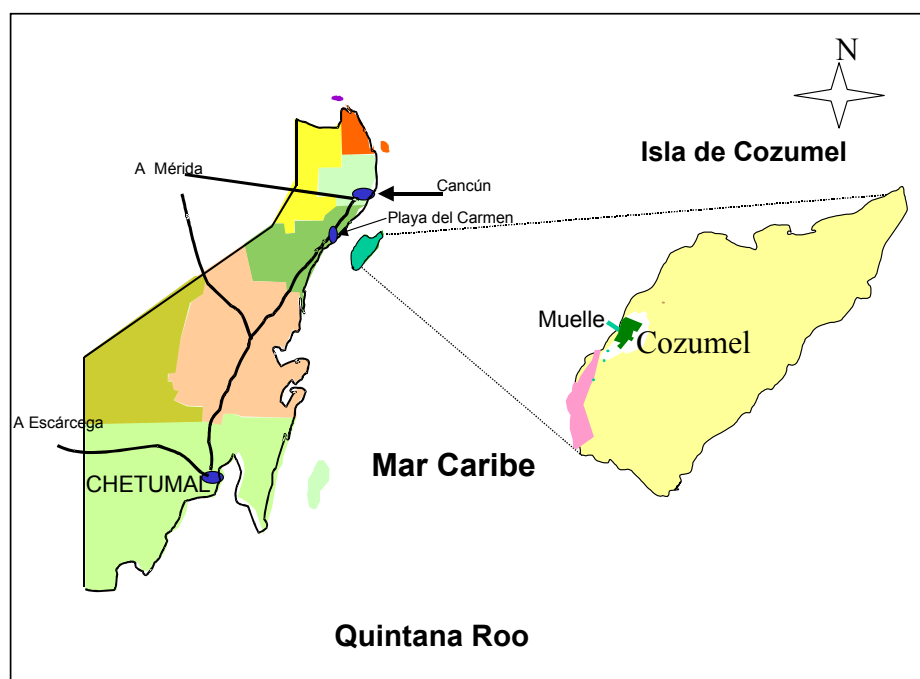


Figura 1.1 Localización de la isla de Cozumel

2 Datos tomados de la carta urbana de la Isla de Cozumel, proporcionada por el INEGI.

En dicha Isla existen dos zonas turísticas: i) la zona norte que forma parte del área urbana y ii) la zona sur que se encuentra en proceso de desarrollo y es motivo de este estudio. En esta zona se encuentran ubicados 5 hoteles de cinco estrellas y servicios turísticos diversos (restaurantes, áreas recreativas, etc.), villas de descanso y el poblado “El Cedral”.

1.2 Origen y objetivo del proyecto

La zona sur de la Isla de Cozumel no cuenta con un sistema de abastecimiento de agua potable que permita suministrar agua a la población ni a los turistas de la misma.

Ante esta situación, los hoteles, servicios turísticos y habitantes, han optado por utilizar tres fuentes alternas de suministro: i) abastecimiento de agua de pozos; ii) uso de equipos de desalación propios en los hoteles; iii) agua suministrada en pipas que produce la desaladora DICOSSA.

En opinión de la CAPA, las fuentes actuales de abastecimiento de agua son de mayor costo, comparadas con los costos que se tendrían de contar con un sistema formal de abastecimiento que aproveche las economías de escala para producción de agua. Por tal motivo, ha propuesto realizar un proyecto de abastecimiento de agua que consiste en la perforación de un conjunto de pozos de captación de un litro por segundo de agua cada uno, instalación de línea de conducción, construcción de un tanque superficial, caminos de acceso, equipamiento eléctrico y mecánico de los pozos y la electrificación de la zona de captación.

Con el proyecto planteado, además de aprovechar una oportunidad de negocio por la posibilidad de vender el agua a un costo menor que los actuales suministradores, permitiría que los usuarios aumentaran su nivel de consumo, que tengan un suministro continuo y liberen los recursos que emplean para abastecerse.

1.3 Objetivo del estudio

El objetivo de este estudio es determinar la rentabilidad del proyecto para la sociedad, con el propósito de emitir una opinión sobre la conveniencia de ejecutarlo. Adicionalmente, se evalúa el proyecto para determinar la rentabilidad para la CAPA de realizarlo.