

CAPÍTULO II

ORIGEN Y DEFINICIÓN DEL PROYECTO

2.1 Origen del proyecto

Con base en la Ley de Puertos, artículo 41, el 1° de febrero de 1994 la SCT otorgó en concesión la infraestructura portuaria de Veracruz a la APIVER. Como parte de dicha concesión se presentó el Programa Maestro de Desarrollo del Puerto que plantea un conjunto de acciones complementarias para cumplir, entre otros, con los siguientes objetivos:

- Modernizar el conjunto de instalaciones para manejo de las distintas cargas en la parte antigua del puerto.
- Reestructurar la infraestructura de servicios para propiciar una operación eficiente de las terminales privadas que operan en el puerto.
- Reorganizar el uso y tipo de servicio que ofrecerán los muelles para adecuarlos a la disponibilidad de instalaciones de tierra e incrementar la capacidad del puerto.

En lo que respecta al manejo del granel agrícola, aceites vegetales y melaza, para cumplir con los objetivos del plan, la APIVER el 16 de octubre de 1995 otorgó la *Instalación de Servicios Múltiples* mediante *Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones* a la empresa formada por la asociación de empresarios del puerto denominada *Terminales de Cargas Especializadas S.A. de C.V. (TCE)*.

La vigencia de la concesión es por 15 años con opción a prorrogar por 15 más, y se otorgó para proporcionar al público en general los servicios de carga, descarga y almacenaje de granos secos de origen vegetal, productos azucareros, semillas y granos de oleaginosas, melaza, aceites vegetales y productos ensacados de importación y exportación.

En las bases de la licitación pública se solicitó a los postulantes presentar un programa de inversiones que permita cumplir con los objetivos de rehabilitación y modernización de la infraestructura portuaria, particularmente lo referente a las instalaciones para el manejo de granos, melaza y aceites vegetales, mismos que se manifiestan en el Programa Maestro de Desarrollo del Puerto.

2.2 Definición del proyecto

El proyecto consiste en la rehabilitación, modernización y equipamiento de la *Instalación de Servicios Múltiples* ubicada en el Muelle N° 6 sur. La empresa TCE tiene derecho preferencial de uso de tres posiciones de atraque que corresponden a dos sitios, el 6-SR y 6-SP, el malecón y un sitio “virtual” acoderado al 6-SR.

La instalación se compone de una planta granelera que se construyó en 1966 y existe el compromiso del concesionario de la operación, de rehabilitarla, modernizarla y ampliarla construyendo tres plantas adicionales (para melaza, granos y aceites vegetales) así como adquirir el equipo para operación de acuerdo a los parámetros de eficiencia en la carga y descarga a niveles internacionales.

Los rendimientos esperados o de referencia del proyecto para granel agrícola mecanizado son de 700 toneladas métricas por hora/buque en operación (THBO) y 300 THBO para fluidos, de acuerdo a las metas del Programa Maestro de Desarrollo del Puerto de Veracruz.

2.3 Objetivo de la evaluación social

El objetivo del presente estudio es realizar la evaluación social del proyecto *Instalación de Usos Múltiples del Puerto de Veracruz* con la finalidad de determinar el momento óptimo de inversión.

La solicitud de financiamiento del proyecto contempla la participación del FINFRA, por lo que la empresa TCE solicitó al CEPEP elaborar la evaluación social del proyecto. La participación del FINFRA en el proyecto está condicionada a que sea socialmente rentable.